



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2022

№ 974

**О проведении аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе в пос. Красные Ткачи, ул. Б.Октябрьская, в районе д.21 и 23**

В соответствии с решением Муниципального Совета от 22.02.2018 № 9 «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района», Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере ежегодной платы на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе со следующими характеристиками:

№ п/п	Адресные ориентиры размещения нестационарного торгового объекта	Площадь кв.м.	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта
4.28.	пос.Красные Ткачи, ул.Б.Октябрьская, в районе д.21 и 23	24	павильон	продовольственные товары

2. Установить:

2.1. Начальная цена на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта – 10454 рубля 40 копеек, что составляет двукратный размер начальной цены договора на право размещения нестационарного торгового объекта в год;

2.2. Срок размещения нестационарного торгового объекта – 5 лет;

2.3. Шаг аукциона в размере 313 рублей;

2.4. Сумму задатка в размере 5 000 рублей.

3. Определить организатором аукциона комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации ЯМР.

4. Опубликовать постановление в газете «Ярославский агрокурьер».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации ЯМР по экономике и финансам А.О. Щербака.

6. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава Ярославского  
муниципального района

Н.В. Золотников

## Извещение

### о проведении аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на платной основе в пос. Красные Ткачи, ул.Б.Октябрьская, в районе д.21 и 23 Карабихского сельского поселения Ярославского муниципального района Ярославской области.

Главой Ярославского муниципального района принято постановление от 18.05.2022 № 974 «О проведении аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта в пос. Красные Ткачи, ул.Б.Октябрьская, в районе д.21 и 23».

**Наименование процедуры:** открытый аукцион на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, срок договора – 5 лет, площадь 24 кв.м.

**Организатор аукциона:** комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района.

**Местонахождение организатора торгов:** 150001, Ярославская область, г.Ярославль, Московский проспект, д.11/12. Адрес электронной почты: [kumiymr@mail.ru](mailto:kumiymr@mail.ru).

Контактное лицо: Кознова Алла Владимировна, тел. 42-98-40.

Опубликование информационного сообщения и иной информации в рамках процедуры осуществляется на официальном сайте Администрации ЯМР в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://yamo.adm.yar.ru>, в информационной общественно-политической газете Ярославского района "Ярославский агрокурьер", на официальном сайте Российской Федерации по электронному адресу в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Основание проведения аукциона:** решение Муниципального Совета от 22.02.2018 №9 «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района», постановление Администрации ЯМР от 30.11.2017 № 4033 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района».

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района не позднее, чем за десять дней до даты окончания подачи заявок.

**Дата, время и место проведения аукциона:** 21 июня 2022 года в 10:00 часов по адресу: г. Ярославль, ул.Зои Космодемьянской, д. 10а, актовый зал.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая по форме подачи предложений о размере ежегодной платы.

**Предмет аукциона** - право на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта:

**местоположение:** Российская Федерация, Ярославская область, Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение, пос. Красные Ткачи, ул.Б.Октябрьская, в районе д.21 и 23.

**площадь места размещения** – 24 кв.м.

**специализация:** продовольственные товары.

**срок размещения** – 5 лет;

**Начальный размер годовой арендной платы** – 10 454 рубля 40 копеек;

**Шаг аукциона** – 313 рублей;

**Размер задатка для участия в аукционе** – 5 000 рублей.

**Требования к участникам аукциона:** участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели.

При рассмотрении заявок претендент не допускается Комиссией к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений о претенденте;
- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

**Прием заявок производится: с 19 мая 2022 года по 17 июня 2022 года** в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский пр-т, д.11/12 (кабинет № 16).

Часы приема заявок: по рабочим дням с 9:00 до 16:00 (перерыв на обед с 12:00 до 12:48)

Документы, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

**Определение участников аукциона состоится: 20 июня 2022 года.**

**Порядок проведения аукциона:** аукцион проводится в соответствии с решением Муниципального Совета от 22.02.2018 № 9 «О Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района».

К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, признанные претендентами, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем извещении, обеспечившие поступление на счет Продавца, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в указанный срок. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона, непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона».

По результатам аукциона определяется победитель, предложивший в ходе торгов наибольший размер ежегодной платы за право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) аукционистом, назначенным из числа членов комиссии.

Участникам торгов выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом очередной цены в случае готовности купить право на заключение на право размещения нестационарного торгового объекта по этой цене.

Аукционист оглашает начальную цену предмета торгов, шаг торгов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги признаются несостоявшимися.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг торгов. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника торгов, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом торгов.

При отсутствии участников торгов, готовых заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников торгов не поднял билет, торги завершаются.

Победителем торгов признается участник, номер билета которого был назван последним, предложившим наибольшую цену за предмет торгов.

**Перечень документов, представляемых заявителем для участия в аукционе:**

1) заявка на участие в аукционе (приложение 1) в 2 экземплярах, с указанием реквизитов счета для возврата задатка. (Бланки заявки можно получить по рабочим дням в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 16);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) платежный документ, подтверждающий внесение заявителем задатка.

Задаток перечисляется комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района на следующие платежные реквизиты: УФ и СЭР Администрации ЯМР (КУМИ Администрации ЯМР ЯО, л/с

802010013), ИНН/КПП 7627001045/760601001, р/с 03232643786500007100, ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, к/сч 40102810245370000065, и должен поступить на указанный счет **не позднее «17» июня 2022 года**. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона.

Задаток возвращается всем претендентам аукциона, в соответствии с условиями договора о задатке, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

К предоставленным документам составляется опись в 2 экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона, возвращается заявителю.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления, не рассматриваются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 16, с 9:00 до 16:00 по рабочим дням, **начиная с «19» мая 2022 года с 09:00. Срок окончания приема заявок «17» июня 2022 года в 16:00.**

**Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.**

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в извещении, возвращаются заявителю в день ее поступления. Заявки, представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, организатором аукциона не принимаются.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора на право размещения нестационарного торгового объекта, предоставленного по результатам аукциона, а также с иными сведениями о выставленном на аукцион объекте можно с момента начала приема заявок по адресу: г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12, каб. 16. Справки по телефону: 42-98-40.

Заявки и документы претендентов рассматриваются Комиссией по проведению аукциона (далее «Комиссия») с 09 час.00 мин. «20» июня 2022 года по адресу организатора аукциона. Определение участников аукциона оформляется протоколом.

Итоги аукциона подводятся «21» июня 2022 года в комитете по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района, по итогам аукциона составляется протокол в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол является основанием для заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, предоставленного по результатам аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший ежегодный размер платы на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен Договор, засчитываются в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке вследствие уклонения от заключения указанных Договоров, не возвращаются.

А.П. Сударева,  
и.о. председателя комитета по управлению  
муниципальным имуществом Администрации ЯМР

В аукционную комиссию  
по проведению торгов на право  
заключения договора на размещение  
нестационарных торговых объектов

Заявка  
на участие в торгах на право заключения договора  
на размещение нестационарных торговых объектов

\_\_\_\_\_ (наименование хозяйствующего субъекта, организационно-правовая форма,

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

расположен(о) по адресу (юридический адрес): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_,

в лице директора (руководителя) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

заявляет о своем участии в торгах на право заключения договора на размещение  
нестационарных торговых объектов в 20\_\_ году по лоту (лотам):

№ Лота	Наименование лота	Адрес места расположения объекта, площадь (кв. м)	Предложение о цене на право заключения договора на размещение нестационарного объекта

В соответствии с требованиями Порядка проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта представляю необходимый пакет документов согласно прилагаемой описи.

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О. руководителя, индивидуального предпринимателя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проект**

**ДОГОВОР  
НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО  
ОБЪЕКТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (далее – КУМИ Администрации ЯМР) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», с другой стороны, а вместе именуемые СТОРОНЫ, на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. КУМИ Администрации ЯМР предоставляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» право на размещение нестационарного торгового объекта, характеристики которого указаны в пунктах 1.2 настоящего Договора, (далее - Объект), по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (далее - место размещения объекта), и включенном в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района, утвержденную постановлением Администрации ЯМР от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее - Схема), а «Владелец нестационарного торгового объекта» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, установленных Договором, а также в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами Ярославского муниципального района.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

тип Объекта: \_\_\_\_\_; площадь места размещения Объекта: \_\_\_\_\_ кв. м;  
(киоск, павильон и т.д.)

срок функционирования Объекта: \_\_\_\_\_;

специализация Объекта: \_\_\_\_\_.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. КУМИ Администрации ЯМР обязан:

2.1.1. Предоставить место размещения объекта по акту приема-передачи (Приложение 1 к договору), являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 3 рабочих дней со дня заключения Договора.

2.1.2. Обследовать размещенный нестационарный торговый объект с привлечением Администрации \_\_\_\_\_ поселения ЯМР в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от «Владельца нестационарного торгового объекта» о фактическом размещении объекта.

2.1.3. Требовать от «Владельца нестационарного торгового объекта» соблюдения архитектурных, санитарных, технических требований к нестационарным торговым объектам, а также санитарных и иных требований, предъявляемых к пользованию местом размещения Объекта.

2.1.4. Принять место размещения объекта по акту приема-сдачи (приложение 5 к договору) после его освобождения от нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора.

2.2. КУМИ Администрации ЯМР вправе:

2.2.1. Предъявлять «Владельцу нестационарного торгового объекта» требование об уплате неустойки за нарушение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с разделом 5 Договора.

2.2.2. В одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях и порядке, указанных в разделе 6 Договора.

2.3. «Владелец нестационарного торгового объекта» обязан:

2.3.1. Своевременно и полностью вносить цену за размещение нестационарного торгового объекта в размере и порядке, установленном Договором (приложения 2, 3 к Договору).

2.3.2. Разместить нестационарный торговый объект по местоположению, указанному в пункте 1.1 Договора, согласно Приложению №4 к Договору; сохранять местоположение нестационарного торгового объекта в течение срока действия Договора.

2.3.3. Использовать нестационарный торговый объект с характеристиками, указанными в пункте 1.3 Договора, в течение срока действия Договора.

2.2.4. Сохранять специализацию нестационарного торгового объекта, указанную в пункте 1.2 Договора, в течение срока действия Договора.

2.3.5. Обеспечить соответствие нестационарного торгового объекта требованиям к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, установленным в Договоре, Правилах благоустройства, Порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Ярославского муниципального района; обеспечить соблюдение требований к благоустройству и содержанию (уборке) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту, установленных в Договоре, Правилах благоустройства; осуществлять содержание нестационарного торгового объекта, обеспечивающее его надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску нестационарного торгового объекта.

2.3.6. В течение 7 дней письменно уведомить КУМИ Администрации ЯМР о факте размещения нестационарного торгового объекта, его демонтаже.

2.3.7. Обеспечить содержание (уборку) территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту и указанной в акте приема-передачи места размещения объекта:

для киосков:

- не менее 2 м от лицевого фасада
- не менее 0,8 м от боковых (торцевых) фасадов
- не менее 0,5 м от заднего фасада

для павильонов:

- не менее 3 м от лицевого фасада
- не менее 1 м от боковых (торцевых) фасадов
- не менее 0,8 м от заднего фасада

2.3.8. Заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов.

Предоставить в КУМИ Администрации ЯМР:

- в течение 20 рабочих дней со дня заключения настоящего договора копию заявки на заключение договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, либо копию предложения регионального оператора о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- в течение 60 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора копию договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.3.9. В случае необходимости проведения ремонтных, аварийно-восстановительных работ, работ по предупреждению или ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций освободить место размещения объекта не позднее чем в течение 5 рабочих дней.

2.3.10. Освободить занимаемое место размещения объекта от нестационарного торгового объекта, передать его КУМИ Администрации ЯМР по акту приема-сдачи в течение 10 рабочих дней по окончании срока действия Договора или со дня досрочного расторжения Договора.

2.3.11. Привести внешний вид существующего нестационарного торгового объекта в соответствие с Правилами благоустройства \_\_\_\_\_ поселения в

течение двух месяцев со дня заключения Договора.

В случае размещения нового нестационарного торгового объекта установить нестационарный торговый объект в соответствии с Правилами благоустройства \_\_\_\_\_ поселения.

2.3.12. Использовать нестационарный торговый объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.13. Обеспечить КУМИ Администрации ЯМР и иным уполномоченным лицам свободный доступ на нестационарный торговый объект и место его размещения для проверки соблюдения условий Договора.

2.3.14. В течение 15 рабочих дней переместить нестационарный торговый объект с места его размещения на компенсационное место в соответствии с пунктом 7.1 Договора.

2.4. «Владелец нестационарного торгового объекта» вправе:

2.4.1. Требовать от КУМИ Администрации ЯМР предоставления места размещения объекта согласно Схеме.

2.4.2. Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения объекта, указанному в пункте 1.1 Договора, с целью, связанной с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе для его размещения, функционирования, содержания и демонтажа.

2.5. Передача «Владельцем нестационарного торгового объекта» прав и обязанностей по Договору, а также прав на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, размещенном на основании Договора, другому лицу не допускается

### 3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

3.1. В соответствии с итогами аукциона цена права на размещение нестационарного торгового объекта составляет \_\_\_\_\_ руб.

На дату подписания Договора "Владельцем нестационарного торгового объекта" уплачена полностью сумма в размере \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Оплата суммы в размере \_\_\_\_\_ руб. осуществляется в соответствии с приложениями № 2 и № 3 Договора.

Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

3.3. При досрочном расторжении Договора, в том числе в связи с отказом "Владельца нестационарного торгового объекта" от права на размещение нестационарного торгового объекта, уплаченная сумма не возвращается.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор действует с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а в части исполнения обязательств, предусмотренных разделом 3 Договора, а также обязательств, связанных с освобождением места размещения объекта от нестационарного торгового объекта, - до момента исполнения таких обязательств.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ «ВЛАДЕЛЬЦА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА»

5.1. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за размещение нестационарного торгового объекта, соответствующего характеристикам пункта 1.2 Договора, в месте размещения объекта, указанном в пункте 1.1 Договора, за пожарную безопасность нестационарного торгового объекта, а также за его надлежащее содержание.

5.2. В случае нарушения «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.6, 2.3.10 пункта 2.3 Договора, «Владелец нестационарного торгового объекта» выплачивает неустойку (штраф) в размере 1% за каждый день просрочки, от годовой платы по Договору.



5.3. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязан уплатить пени в размере 1% с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает «Владельца нестационарного торгового объекта» от выполнения обязательств, возложенных на него данным Договором. Штраф и пени вносятся «Владельцем нестационарного торгового объекта» на счета, указанные в пункте 3.2 Договора.

5.5. «Владелец нестационарного торгового объекта» несет ответственность за вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта, в порядке, установленном гражданским законодательством.

## 6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор подлежит расторжению КУМИ Администрации ЯМР досрочно в одностороннем порядке с уведомлением «Владельца нестационарного торгового объекта» в случаях:

1) неразмещения нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) неосуществления индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта, размещенного на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, деятельности в соответствующем нестационарном торговом объекте в соответствии с его специализацией в течение 3 месяцев;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя;

3) необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Ярославского муниципального района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство городских территорий) при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» переместить нестационарный торговый объект на компенсационное место размещения;

4) невнесения платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с даты платежа, установленной договором на право размещения нестационарного торгового объекта;

5) наличия двух и более нарушений законодательства в сфере продажи алкогольной, табачной продукции, а также санитарно-эпидемиологических требований к организациям торговли при осуществлении торговой деятельности на объекте «Владельца нестационарного торгового объекта», установленных в решениях компетентных органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности, вступивших в законную силу;

6) наличия подтвержденных актами о соблюдении условий Договора трех и более нарушений «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктами 2.3.2 - 2.3.10 пункта 2.3 Договора;

7) самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%.

8) несоблюдения «Владельцем нестационарного торгового объекта» условий, предусмотренных пунктом 1.3, 2.5 Договора.

6.2. Уведомление о расторжении Договора вручается «Владельцу нестационарного торгового объекта» под роспись либо направляется «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 10 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении Договора «Владельцу нестационарного торгового объекта». В случае, если почтовое уведомление вернулось с истечением срока хранения и не получен

ответ путем телефонного сообщения о получении уведомления о расторжении договора, данный договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, либо даты телефонного сообщения.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, в том числе при отказе «Владельца нестационарного торгового объекта» от права на размещение нестационарного торгового объекта. Предложение о расторжении Договора по соглашению сторон направляется в КУМИ Администрации ЯМР по адресу, указанному в разделе 10 Договора. На основании данного предложения КУМИ Администрации ЯМР подготавливает соглашение о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения СТОРОНАМИ.

При отсутствии подписи в течение 10 дней с даты заключения Соглашения, КУМИ направляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» два экземпляра проекта соглашения о расторжении с актом приема-сдачи, которые должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти дней со дня получения предпринимателем проекта указанных соглашения и акта приема-сдачи. В случае отсутствия подписанного соглашения о расторжении в указанный срок, Договор считается расторгнутым.

6.4. При расторжении Договора сумма, уплаченная за размещение нестационарного торгового объекта в случае заключения Договора, не возвращается.

6.5. Проект договора, направленный заявителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение десяти дней со дня получения заявителем проекта указанного договора. В случае отсутствия подписанного Проекта договора в указанный срок, Договор считается незаключенным.

6.6. В случае прекращения действия Договора место размещения нестационарного торгового объекта должно быть освобождено силами и за счет собственных средств индивидуального предпринимателя или юридического лица, являющегося собственником (владельцем) нестационарного торгового объекта, в течение 10 дней со дня прекращения действия Договора.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае необходимости освобождения места размещения объекта для нужд Ярославского муниципального района (предоставление земельного участка в соответствии с земельным законодательством; строительство, реконструкция объектов муниципального значения; благоустройство территорий) КУМИ Администрации ЯМР в установленном порядке обязано предоставить Владельцу нестационарного торгового объекта место для размещения объекта из числа свободных мест в соответствующей Схеме.

7.2. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» выразил согласие на осуществление КУМИ Администрации ЯМР действий по пресечению неправомерного использования места размещения объекта в порядке самозащиты права (статьи 12, 14 Гражданского кодекса Российской Федерации) при неисполнении «Владельцем нестационарного торгового объекта» обязательств, предусмотренных подпунктом 2.3.10 пункта 2.3 Договора. Самозащита осуществляется путем освобождения КУМИ собственными силами или привлеченными им лицами места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и иного имущества «Владельца нестационарного торгового объекта» в следующем порядке:

1) в случае невыполнения «Владельцем НТО» обязанности по освобождению места размещения объекта по окончании срока действия Договора освобождение осуществляется без направления в адрес «Владельца нестационарного торгового объекта» предварительного уведомления об освобождении места размещения объекта либо требования об освобождении места размещения объекта;

2) в случае невыполнения «Владельцем НТО» обязанности по освобождению места размещения объекта при досрочном расторжении Договора КУМИ Администрации ЯМР

ЯО вручает под роспись либо направляет «Владельцу нестационарного торгового объекта» по адресу, указанному в разделе 8 Договора, заказным письмом с уведомлением о вручении требования об освобождении места размещения объекта, с указанием десятидневного срока для его выполнения, который исчисляется со дня (доставки) требования об освобождении места размещения объекта «Владельцу нестационарного торгового объекта».

В случае невыполнения данного требования в установленный срок, КУМИ Администрации ЯМР ЯО принимает меры, направленные на освобождение места размещения объекта.

При этом «Владелец нестационарного торгового объекта» признает, что расходы, понесенные КУМИ Администрации ЯМР ЯО в связи с освобождением места размещения объекта, взыскиваются с «Владельца нестационарного торгового объекта», которые он должен возместить в течение 3 месяцев с момента произведения этих расходов.

7.3. Заключив Договор, «Владелец нестационарного торгового объекта» подтверждает, что требования к внешнему облику, конструктивным особенностям и параметрам нестационарных торговых объектов, требования к содержанию нестационарных торговых объектов, а также требования к благоустройству и содержанию территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам, установленные в Правилах благоустройства, ему известны и понятны.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникшие между СТОРОНАМИ по Договору, разрешаются путем переговоров между СТОРОНАМИ в десятидневный срок с момента уведомления любой из СТОРОН о своем намерении провести такие переговоры. В случае недостижения согласия между СТОРОНАМИ спор подлежит разрешению в суде по месту нахождения КУМИ.

8.2. Вопросы, неурегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Договор составлен в 3-х экземплярах:

1-ый экземпляр – Владелец нестационарного торгового объекта;

2-ой экземпляр - КУМИ Администрации ЯМР ЯО;

3- ий экземпляр – Администрации \_\_\_\_\_ поселения ЯМР.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КУМИ Администрации ЯМР ЯО:

ИНН /КПП 7627001045/760601001

ОГРН 1027601595812

Юридический адрес: д.10 а,

ул. Зои Космодемьянской,

г. Ярославль, 150003.

Почтовый адрес:

д.11/12,Московский проспект,

г. Ярославль, 150001

Владелец нестационарного торгового  
объекта:

9.1. Сообщения, уведомления, требования, предусмотренные Договорами доставленные по адресу соответствующей СТОРОНЫ, указанному в пункте 10 Договора, считаются полученными ею, даже если данная СТОРОНА (ее орган или представитель) не находится по указанному адресу.

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

КУМИ Администрации ЯМР

Владелец нестационарного торгового

объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение 1  
к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**АКТ  
приема-передачи места размещения объекта**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (далее - КУМИ Администрации ЯМР) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице \_\_\_\_\_ принял место размещения объекта по адресу:

№ п/п	Место размещения объекта	№ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории ЯМР
1		

В пользование для размещения объекта:

тип: \_\_\_\_\_

площадь: \_\_\_\_\_

1. Предоставляемое в пользование место размещения объекта находится в состоянии, пригодном (непригодном) для установки согласно договору на право размещения нестационарного торгового объекта.

2. Претензий по состоянию места размещения объекта не имеется (имеется).

3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).

4. Недостатки места размещения объекта и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

\_\_\_\_\_  
Председатель КУМИ  
Администрации ЯМР

\_\_\_\_\_  
Владелец нестационарного торгового  
объекта

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение 2  
к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**График платежей в доход Ярославского муниципального района**

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Плата в КУМИ (руб.)	Срок оплаты

КУМИ Администрации ЯМР  
\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Владелец нестационарного торгового  
объекта  
\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение 3  
к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**График платежей в доход \_\_\_\_\_ поселения ЯМР**

Дата начала периода расчета	Дата окончания периода расчета	Плата в _____ поселение (руб.)	Срок оплаты

КУМИ Администрации ЯМР  
\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Владелец нестационарного торгового  
объекта  
\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение 4  
к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Карта-схема  
расположения нестационарного торгового объекта  
на территории Ярославского муниципального района**

КУМИ Администрации ЯМР

Владелец нестационарного торгового

\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

объекта  
\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Приложение 5  
к Договору  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Акт  
приема-сдачи места размещения объекта**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Ярославского муниципального района (далее - КУМИ Администрации ЯМР) в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ принял, а \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец нестационарного торгового объекта», в лице \_\_\_\_\_ передал место размещения объекта по адресу:

№ п/п	Место размещения объекта	№ в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории ЯМР
1		

В пользование для размещения объекта:

тип:

площадь:

1. Принятое место размещения объекта находится в пригодном (непригодном) состоянии.
2. Претензий по состоянию места размещения объекта не имеется (имеется).
3. Недостатки прилегающей территории не обнаружены (обнаружены).
4. Недостатки места размещения объекта и прилегающей территории (в случае их обнаружения при осмотре)

\_\_\_\_\_  
КУМИ Администрации ЯМР  
\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Владелец нестационарного торгового  
объекта  
\_\_\_\_\_  
М.П.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.